

Département de l'Isère
Canton de l'Oisans
Commune LES DEUX ALPES

DECISION DU MAIRE
N° 2023-057

Domaine : COMMANDE PUBLIQUE – 1.4 – Autres types de contrats

Objet : Chalet Refuge La Fée - Contrat d'assistance financière pour la négociation du futur contrat d'exploitation

Le maire,

VU le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L2121-29 ;

VU la délibération n° 2020.062 du 10 juillet 2020 portant délégation de fonctions de l'assemblée délibérante à l'exécutif,

VU le contrat d'assistance ci-joint en date du 25 février 2023,

CONSIDERANT que suite à la résiliation du bail emphytéotique du Chalet Refuge La Fée, la commune a décidé de lancer une consultation pour confier à un nouvel attributaire, l'exploitation de ce restaurant d'altitude,

CONSIDERANT que la commune souhaite être assistée sur le plan financier du futur contrat d'exploitation,

CONSIDERANT que cette analyse doit être réalisée par un cabinet spécialisé car la commune n'a pas en interne, les ressources nécessaires,

CONSIDERANT la proposition financière du cabinet FIPRO CONSULTING,

DECIDE

Article 1 : de conclure le contrat d'assistance financière avec la société FIPRO Consulting dont le siège social est domicilié 199 Chemin de Chamoussière – 38340 VOREPPE, inscrite au SIRET sous le numéro 840 703 565 000 19, et sous le numéro de RCS -Grenoble B 840 703 565 -

Article 2 : de signer à cet effet, le contrat dont le projet est ci-joint.

Article 3 : La présente décision sera inscrite au registre des actes administratifs.

Ampliation en sera adressée à Monsieur le préfet de l'Isère.

Les Deux Alpes, le 3 mars 2023

Par délégation du conseil municipal,

Le maire, Christophe AUBERT





[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]



Consulting : Marie BRUANDET - m.bruandet@fipro-consulting.fr - 06 88 18 87 45

Decision n°2023-057



FIPRO Consulting

Le Conseil financier au service des projets du secteur public

Assistance financière pour la négociation du futur contrat d'exploitation du chalet-refuge La Fée

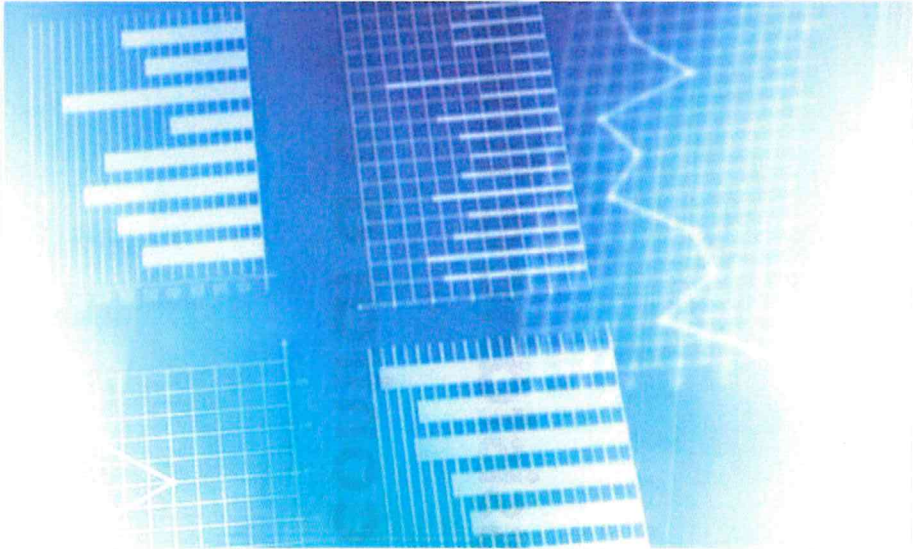


DEV 2023
25 février 2023

Envoyé en préfecture le 08/03/2023
Reçu en préfecture le 08/03/2023
Publié le
ID : 038-200064434-20230303-DEC2023057-AR

Contact : Marie BRUANDET - m.bruandet@fipro-consulting.fr - 06 88 18 87 45

Sommaire

- 
- ▶ 1. Contexte et objectifs p.3
 - ▶ 2. Prestations proposées p.4
 - ▶ 3. Documents nécessaires et délais de réalisation p.5
 - ▶ 4. Proposition budgétaire p.6
 - ▶ 5. Clause de confidentialité p.7
 - ▶ 6. Bon d'acceptation du devis p.8

Envoyé en préfecture le 08/03/2023

Reçu en préfecture le 08/03/2023

Publié le

ID : 038-200064434-20230303-DEC2023057-AR

S²LOW

1. Contexte et objectifs

Suite à l'arrivée à échéance du BEA le 1^{er} juillet 2021 concernant l'exploitation du chalet-refuge La Fée, la commune des 2 Alpes a décidé de lancer un appel d'offre sous la forme d'un contrat de concession de service et souhaite être assistée sur le plan financier concernant la négociation du futur contrat d'exploitation.

L'objectif de la présente mission est d'accompagner la commune dans le cadre des négociations notamment par la réalisation d'une simulation financière de la future exploitation afin de déterminer les principales caractéristiques du futur contrat (durée, redevances...)

2. Prestations proposées

Prestations - en fonction des besoins de la commune les prestations suivantes seront réalisées :

- ▶ **Simulation financière de l'exploitation future et estimation du niveau de redevance et de la durée du contrat,**
- ▶ **Rédaction des clauses financières et des annexes financières du DCE,**
- ▶ **Assistance au cours des réunions de négociation,**
- ▶ **Analyse des offres et rédaction des rapports,**
- ▶ **Finalisation des clauses financières du futur contrat.**

3. Documents nécessaires et délais de réalisation

Documents et informations nécessaires :

- ▶ Ancien (BEA) et nouveau Contrat, avenants et annexes notamment financières
- ▶ CA communiqué par l'exploitant pour le calcul de la redevance
- ▶ Comptes d'exploitation si disponibles
- ▶ Surface respective des deux restaurants
- ▶ Si possible à voir avec l'exploitant :
 - Nombre d'ETP,
 - Nombre de couvert ou nombre de place assises
 - Tout autres éléments permettant d'affiner l'estimation ex : niveau de prix, type de produits proposés...
- ▶ Demande d'indemnisation du cocontractant

Délais de réalisation :

A compter de la réception des documents et informations nécessaires, la présente mission sera réalisée dans un délai de 2 semaine.

La simulation financière de la future exploitation sera réalisée sous 3 jours dès acceptation du présent devis.

4. Proposition budgétaire

Seules les prestations réalisées seront facturées, les données quantitatives (nombre de réunions) sont indicatives

FIPRO Consulting				
	Heure Bureau	jour Bureau	Visio	Réunion
Prix unitaires	112,50 €	900 €	300 €	740 €
Simulation financière de l'exploitation future et estimation de la durée et du niveau de redevance		2 j	1	
Mise à jour de la simulation		0,5 j		
Rédaction des clauses financières et des annexes financières du DCE		0,5 j		
Analyse des offres initiales et rédaction des rapports		1,5 j		
Assistance au cours des réunions de négociations (et analyse des offres intermédiaires)		1 j	3	3
Analyse des offres finales et rédaction des rapports		1 j		
Finalisation des clauses financières du futur contrat	2 h			
Durée totale	2	6,5	4	3
TOTAL HT	9 495 €			
TOTAL TTC	11 394 €			
Prestations complémentaires : réunions supplémentaires...				
Prix unitaires	112,50 €	900 €	300 €	740 €

Les prix s'entendent tout frais compris (frais de déplacement, hébergement)

A Voreppe, le 25 février 2023



5. Clause de confidentialité

En application des dispositions de l'article L823-16 du code de commerce sur la base des procédures mises en place, nous vous confirmons que nous n'avons pas identifié de situation ou de risque de nature à affecter notre indépendance dans l'accomplissement de la présente mission.

Notre équipe ainsi que tous autres éventuels experts sous-traitants intervenant au cours de cette mission s'engagent à respecter la stricte confidentialité des renseignements et documents qui pourront leur être confiés par la Collectivité et ne divulgueront aucun renseignement à autrui pouvant concerner directement ou indirectement l'objet de la mission sans autorisation préalable de la personne publique.

Ainsi, aucune publication ou communication concernant les prestations réalisées ne pourra être effectuée sans l'autorisation expresse de la collectivité.

Cette obligation de confidentialité s'applique à toute communication faite dans le cadre du présent marché, sans que la collectivité ait à en spécifier la confidentialité.

6. Bon d'acceptation du devis

ACCEPTATION DU DEVIS

Bon pour accord.

Fait à **LES DEUX ALPES**, le **4 / 03 / 2023**

Le Maire,

Par **Christophe AUREDT**... (Nom et qualité)

(Signature et tampons, précédés de la mention manuscrite « bon pour accord »)

Bon pour accord

